

ОТЧЕТ

управляющей организации **ООО «Петрострой»**

о выполненных за отчетный период работах (услугах)

по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Петров

Вал ул. Р. Зорге д.3

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: с 01.12.2022 по 31.12.2022 года
- 1.2. Управляющая организация: ООО «Петрострой»
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 034-000017 от 01.04.2015 г.
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников в (про то кол от 15.09.2017 года).
- 1.4. Реквизиты договора управления договор от «27» 09.2017 года
- 1.5. Срок действия договора управления Договор заключен сроком на 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	г. Петров Вал ул. Р. Зорге д.3
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет данных
3	Сфера, тип постройки	нет данных
4	Год постройки	1994 год
5	Степень износа по данным государственного технического учета	30%
6	Степень фактически износа	нет данных
7	Год последнего капитального ремонта	не проводился
8	Количество этажей	5
9	Наличие подвала	имеется
10	Наличие цокольного этажа	отсутствует
11	Наличие мансарды	отсутствует
12	Наличие меzzинна	отсутствует
13	Количество помещений, в т.ч.:	
	- жилых	112
	- нежилых	0
14	Строительный объем	25386 куб. м.
15	Площадь	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, юридорами и лестничными клетками	7164,1 кв. м.
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	5352,6 кв. м.
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений)	-
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1811,5 кв. м.
16	Количество лестниц	8
17	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	641,8 кв. м.

18	Иная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	1169,7 кв. м.
19	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	не сформирован
20	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	отсутствует

3. Общая информация о выполненных работах (оказанных услугах) и понесенных затратах по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД за отчетный период.

3.1 Начисления и поступления денежных средств за отчетный период

1	Авансовые платежи по требованию (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи по требованию (на начало периода)	0,00
2	Экономия денежных средств (на начало периода)	руб.	Экономия денежных средств (на начало периода)	-656 025,03
3	Задолженность по требованию по оплате (на начало периода)	руб.	Задолженность по требованию по оплате (на начало периода)	103618,63
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1195687,15
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	893539,42
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	129 131,28
	- за услуги, связанные с организацией начисления, сбора, перечисления платежей	руб.	Начислено за сбор, начисление и перечисление платежей	128 488,80
	- за оплату электроэнергии КР на СОИ	руб.	Начислено за КР на СОИ (электроэнергия)	20286,98
	- за оплату горячей воды КР на СОИ	руб.	Начислено за КР на СОИ (горячая вода)	13656,81
	- за оплату холодной воды КР на СОИ	руб.	Начислено за КР на СОИ (холодная вода)	10583,86
5	Получение денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	1156328,04
	- денежных средств от собственников/владельцев помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/владельцев помещений	1151828,04
	- целевых взносов от собственников/владельцев помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/владельцев помещений	0,00
	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
	- денежных средств от ипользования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от ипользования общего имущества	4 500,00
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
6	Экономия денежных средств (на конец периода)	руб.	Экономия денежных средств (на конец периода)	73212,29
7	Авансовые платежи по требованию (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи по требованию (на конец периода)	0,00
8	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-582812,74
9	Задолженность по требованию (на конец периода 2022)	руб.	Задолженность по требованию (на конец периода)	135995,60

Устано внапрошину дл я замка	4,00	шт	142,00	568,00
Устано вна с/дел ии Диме тром: до 100 мм	3,00	шт	4 038,00	12114,00
Устано вна фл аце вхк с/единений на тр /обстро в/дж Диме тром: 80 мм	1,00	шт	2 442,09	2442,09
Устро аение те чи в/подвале	1,00	шт	416,00	416,00
Устро ство масти чных кровл ьч из битумно-резино в/ масти м	30,00	м2	742,00	22260,00
Чи стна ли вене вк и от талой в/ды	7,00	шт	104,00	728,00
Мылге ле стичных пл ощадок и мар шей МКД	ру Улобди Чю	12 ме сщ	8 726,53	104 718,36
Уборка придомо в/х территории	ру Улобди Чю	12 ме сщ	6 424,44	77 093,28
Аварийно-диспетчерское обслуживание системы отопления в/до с/б/жения в/до с/б/жения, ате прос/б/жения	ру Улобди Чю	12 ме сщ	11 456,92	137 483,04
Фун дийи, непо с/б/ственно связанные с управлением	постанно	12 ме сщ	10 760,94	129 131,28
Мног оквартирный до юм	постанно	12 ме сщ	10 707,40	128 488,80
Фун дийи, связанные с оплати защитей и вк ислени я, сбор а пере р асчета плат ежей	постанно	12 ме сщ		20286,98
КР на СОИ (экспро жер тив)	12	мес		13656,81
КР на СОИ (холонзав юда)	12	мес		10583,86
КР на СОИ (ор явля юда)	12	мес		

4. Информация о наличии обращений собственников и владельцев о проведении проработки

Количество поступивших обращений о проведении проработки	сл.	Количество обращений о проведении проработки	0
Количество уведомлений	сл.	Количество уведомлений	0
Количество обращений о проведении проработки, в/до в/створения	сл.	Количество обращений о проведении проработки, в/до в/створения	0
Сумма произведенного проработки	руб.	Сумма произведенного проработки	0,00

5. Информация о выполнении работ по проведению работ по проведению работ по проведению работ

Направление до суд/б/ник проработки	сл.	Направление проработки для до/б/о/во/л/но/го по/т/ш/ени/я	3
Направление и/с/ю в/х заявлений	сл.	Направление и/с/ю в/х заявлений	3
Направление и/с/ю в/х заявлений	руб.	Направление в службу суд/б/ник при/ста/ю в/д/л/я в/ы/с/л/е/н/и/я	1

6. Сведения о выявленных и не выявленных нарушениях в отношении ООО «Петрострой» в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите прав потребителей:

	отсутствуют
--	-------------

Отчет составлен: «01» марта 2023 года

Директор ООО «Петрострой»



К.А. Шипов